PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA DIRECCIÓN REGIONAL CALDAS – MANIZALES "Contratar la adecuación de accesibilidad mediante la instalación de una plataforma salvaescaleras en el bloque 4 del Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas"	Versión: V1 Fecha: 27/04/2026

tiempo de ejecución	4 meses
Area de intervencion m^2	1600
Valor m^2	$ 424.524,60

ITEM	CAPÍTULO /REFERENCIA	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**CUBIERTA**				
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	M^2	1.600,0	$ 20.267,00	$ 32.427.200,00
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	24.000,0	$ 1.387,00	$ 33.288.000,00
1.3	Suministro e instalación de cubierta en panel tipo sándwich o equivalente, con núcleo aislante y caras exteriores aptas para uso en cubierta, cuyas características técnicas garanticen su instalación sobre la estructura existente con separación entre apoyos de hasta 1,40 m, conforme a ficha técnica del fabricante. Incluye láminas, caballetes, fijaciones, accesorios, franjas translúcidas cuando aplique, protección de las áreas interiores durante la instalación. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas, Medición y pago por m^2 en proyección horizontal (planta).	M^2	1.600,0	$ 223.370,00	$ 357.392.000,00
2	**ESTRUCTURA METALICA**				
2.1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ud	8,0	$ 1.466.667,00	$ 11.733.336,00
2.2	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	1.100,0	$ 50.828,00	$ 55.910.800,00
3	**IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES**				
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	190,0	$ 96.424,00	$ 18.320.560,00
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	150,0	$ 71.857,00	$ 10.778.550,00
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	80,0	$ 50.452,00	$ 4.036.160,00
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	223,0	$ 32.614,00	$ 7.272.922,00
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	112,0	$ 72.619,00	$ 8.133.328,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO		**$**	**539.292.856,00**
ADMINISTRACION	20%	$	107.858.571,20
UTILIDAD	5%	$	26.964.642,80
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	5.123.282,13
TOTAL DE COSTO INDIRECTO		**$**	**139.946.496,13**
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN		**$**	**679.239.352,13**

Proyectó: *Arquitecta Melissa Reyes Orozco*

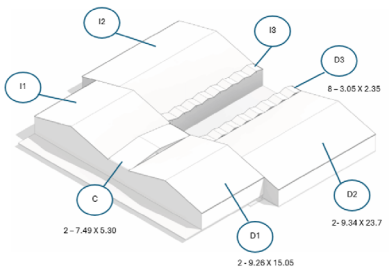
Contratista Grupo de Apoyo administrativo mixto -SENA Regional caldas

MEMORIAS DE CANTIDADES

CAPÍTULO	No. 1 CUBIERTA				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Mº	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	1574,018

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	15,05	17,90			269,40
BLOQUE DERECHO No.02	23,70	17,86			423,28
BLOQUE DERECHO No.03	2,35	23,70			55,70
BLOQUE IZQUIERDO No.01	15,05	17,90			269,40
BLOQUE IZQUIERDO No.02	23,70	17,86			423,28
BLOQUE IZQUIERDO No.03	2,35	23,70			55,70
BLOQUE CENTRO	5,30	14,58			77,27
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	1.574,02
				vienen	
				Total	1574,02

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

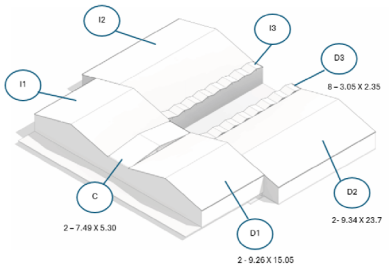


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No. 1 CUBIERTA				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	23610,27

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	M2	KG/ UND	ESPESOR	CANT.	
AREA CUBIERTA TOTAL	1.574,02	15,00		-	23.610,27
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	23.610,27
				vienen	
				Total	23610,27

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

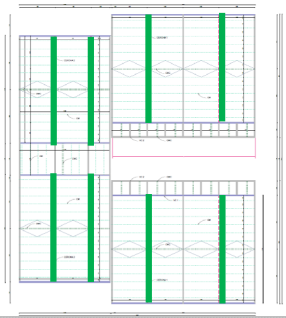


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 2. ESTRUCTURA METALICA				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
2.1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ud	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	8

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	17,90			2,00	2,00
BLOQUE DERECHO No.02	17,86			2,00	2,00
BLOQUE DERECHO No.03					-
BLOQUE IZQUIERDO No.01	17,90			2,00	2,00
BLOQUE IZQUIERDO No.02	17,86			2,00	2,00
BLOQUE IZQUIERDO No.03					-
BLOQUE CENTRO					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	8,00
				vienen	
				Total	8,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

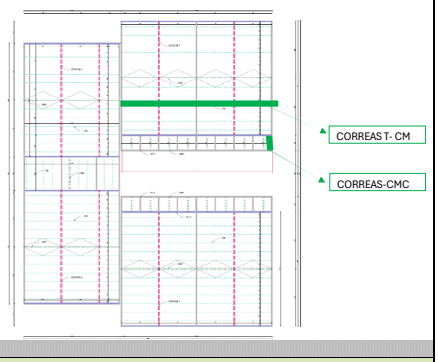


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 2. ESTRUCTURA METALICA				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
2.2	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	1092,8

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01- correas T	15,05			12,00	180,60
BLOQUE DERECHO No.02- correas T	23,70			12,00	284,40
BLOQUE DERECHO No.03- correas T	2,35			-	-
BLOQUE IZQUIERDO No.01- correas T	15,05			12,00	180,60
BLOQUE IZQUIERDO No.02- correas T	23,70			12,00	284,40
BLOQUE IZQUIERDO No.03- correas T	2,35			-	-
BLOQUE CENTRO- correas T	5,30			8,00	42,40
BLOQUE DERECHO No.01 - correas CMC	15,05			1,00	15,05
BLOQUE DERECHO No.02 - correas CMC	23,70			1,00	23,70
BLOQUE DERECHO No.03 - correas CMC	2,35			8,00	18,80
BLOQUE IZQUIERDO No.01 - correas CMC	15,05			1,00	15,05
BLOQUE IZQUIERDO No.02 - correas CMC	23,70			1,00	23,70
BLOQUE IZQUIERDO No.03 - correas CMC	2,35			8,00	18,80
BLOQUE CENTRO - correas CMC	5,30			1,00	5,30
					-
				subtotal	1.092,80
				vienen	
				Total	**1092,80**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

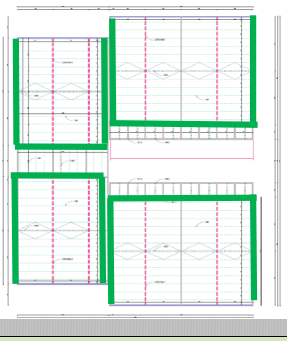


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 3. IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	187,9248

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	9,26			4,00	37,04
BLOQUE DERECHO No.02	9,34			4,00	37,36
BLOQUE DERECHO No.03	3,05			16,00	48,80
BLOQUE IZQUIERDO No.01	9,26			4,00	37,04
BLOQUE IZQUIERDO No.02	9,34			4,00	37,36
BLOQUE IZQUIERDO No.03	3,05			16,00	48,80
BLOQUE CENTRO	7,49			4,00	29,96
% de intervencion	276,36			32%	-88,44
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	187,92
				vienen	
				Total	**187,92**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

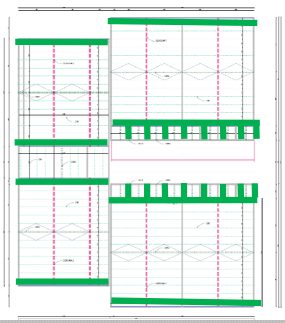


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 3. IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	148,336

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE DERECHO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE DERECHO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE IZQUIERDO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE IZQUIERDO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE IZQUIERDO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE CENTRO	5,30			2,00	10,60
% de intervencion	203,20			27%	-54,86
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	148,34
				vienen	
				Total	**148,34**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

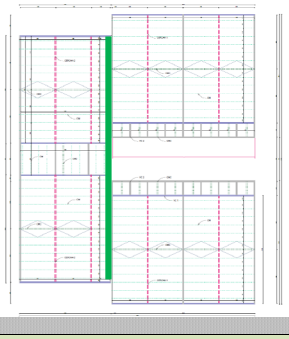


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 3. IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	MI	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	37,04

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	9,26			2,00	18,52
BLOQUE IZQUIERDO No.01	9,26			2,00	18,52
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	37,04
				vienen	
				Total	**37,04**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

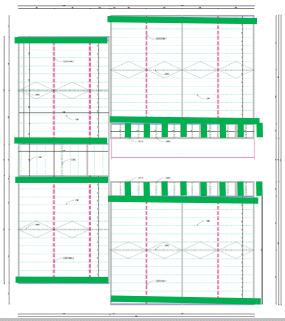


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 3. IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	MI	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	203,2

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE DERECHO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE DERECHO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE IZQUIERDO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE IZQUIERDO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE IZQUIERDO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE CENTRO	5,30			2,00	10,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	203,20
				vienen	
				Total	**203,20**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA

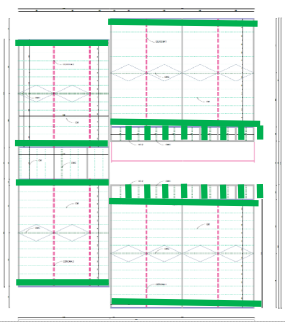


OBSERVACIONES

CAPÍTULO	No 3. IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES				
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	MI	REGIONAL CALDAS-BLOQUE 3- CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES	RESUMEN	203,2

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANT.	
BLOQUE DERECHO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE DERECHO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE DERECHO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE IZQUIERDO No.01	15,05			2,00	30,10
BLOQUE IZQUIERDO No.02	23,70			2,00	47,40
BLOQUE IZQUIERDO No.03	2,35			8,00	18,80
BLOQUE CENTRO	5,30			2,00	10,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				subtotal	203,20
				vienen	
				Total	**203,20**

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA



OBSERVACIONES